

モデルハウス 販売中!! 現地販売会 開催

7 / 8 土・9 日 10:00 ~ 17:00
別府市鉄輪東

駐車スペースは
分譲地内にあります



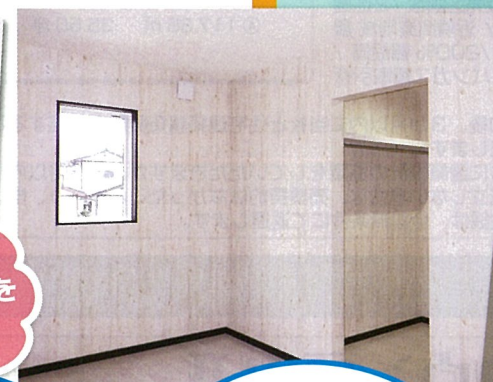
【会場案内図】 青い旗と矢印看板を目印に
お越しください!



白を基調とした
明るい室内



LDKや
脱衣室に収納棚を
たくさん
つくりました



2,450 万円(税込)

土地 700 万円
建物 1,674 万円
外構 76 万円

ご希望の方へ
おゆずります!

概要 ●敷地面積: 117.36㎡ (35.50坪) ●建物面積: 1階床面積48.85㎡ 2階床面積40.57㎡ 延床面積89.42㎡ (27.05坪) 施工面積101.84㎡ (30.81坪) ●物件所在地: 別府市大字鹿ノ首12-10 (鉄輪東1組2) ●交通: JR日豊本線別府大学駅約6分・鉄輪東公園前バス停徒歩1分 ●今回販売戸数: 1戸 ●築年月: 平成29年4月 ●駐車場: 2台可 ●接道: 北側 別府市道、西側 位置指定道路に接す ●建築確認番号: H282439号 ●設備: 公営水道、九州電力 ●引渡時期: 要相談 ●取引態様: 売主
○主な設備: カードキー付き玄関ドア、アルミ樹脂複合サッシ、玄関収納、1階2階ウォシュレット付トイレ、IHクッキングヒーター、食器洗い乾燥機、エコキュート、かわいいニッチ、ダウンライト、金属防水工法仕上げのバルコニー、各部屋クローゼット付
※水道市納金・登記費用・不動産取得税・住宅ローン手数料等は別途必要です。

オール電化住宅



建物面積
1階床面積...48.85㎡ 2階床面積...40.57㎡
延床面積...89.42㎡ (27.05坪) 施工面積...101.84㎡ (30.81坪)

見学の際は
白手袋の着用と
アンケートのご記入を
お願いしています。
手袋は受付にて
お渡します。

はずれはなし!



BINGO大会
やります!

冷たいアイス
をご用意してます



トイレは
仮設トイレのみ
となります。
小さいお子様は
済ませてからの来場を
おすすめします。

サニータウン
扇山Ⅱ
完成しました!

後藤工務店
ヒロホーム

自由設計住宅・バリアフリー住宅・健康住宅
高規格住宅・エコ住宅

広告有効期限: 平成29年7月9日

■特定建設業 大分県知事許可(特-28)第861号
■全国宅地建物取引業保証協会会員
■宅地建物取引業免許/大分県知事(3)第2712

〒874-0930 別府市光町7-26
TEL (0977) 22-7011
FAX (0977) 22-7040
Mail info@hiro-home.com

道に迷ったらお気軽にお電話を!

0120-87-5355



土地探しから全力で お手伝いします！



**おんせん県
あったかエコ住宅の会**
地域型グリーン化事業の活動で、
おんせん県あったかエコ住宅の会に
加入しています



ZEHビルダーに登録
しており、ゼロエネル
ギー住宅へも取り組
んでいます

お問い合わせは…

TEL: 0120-87-5355
MAIL: info@hiro-home.com
HP: http://www.hiro-home.com/
定休日: 水曜

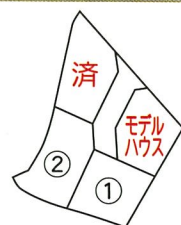
サニータウン鉄輪東 販売中

建築条件付



■所在地 / 別府市大字鉄輪字鹿ノ首 12 番 1
外 ■総区画数 / 4 区画 ■販売区画数 / 2 区画
■地目 / 宅地 ■用途地域 / 近隣商業地域 ■
建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■設備 /
公営水道・九州電力・プロパンガス ■取引態
様 / 売主

※この土地は土地売買契約後、3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結する
ことを停止条件として販売します。
土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内に
住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込
金その他お預かりした金銭は、全額無条件にて返還します。



- ① 124.81 m² 37.76 坪
¥7,900,000
- ② 136.82 m² 41.39 坪
¥9,500,000
- ③ 済
- ④ 117.36 m² 35.50 坪
モデルハウス完成

【参考プラン】



各ご家庭に合った快適プランを
無料でご提案します。



サニータウン扇山Ⅱ 完成

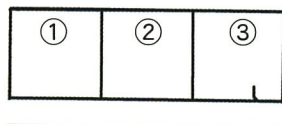
建築条件付



■所在地 / 別府市大字鶴見字館石4050-365
外 ■総区画数 / 3 区画 ■販売区画数 / 3 区画
■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種低層住居専用地
域 ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■設備 / 公営水道・公共下水・九州電力 ■取引
態様 / 売主

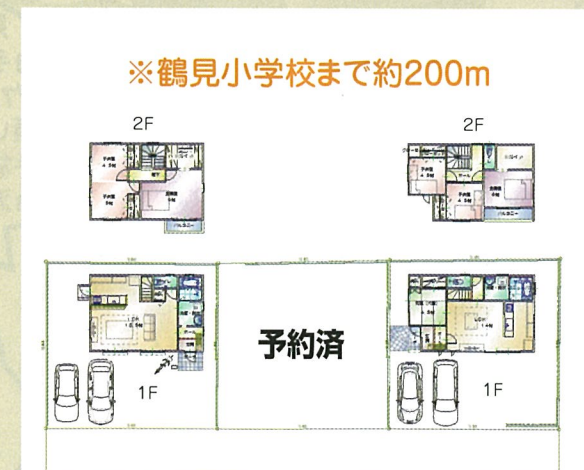
※この土地は土地売買契約後、3か月以内に当社と住宅建築請負契約を締結する
ことを停止条件として販売します。
土地売買契約後、ただちに建築設計の協議をしていただきますが、3か月以内に
住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買契約はなかったこととなり、申込
金その他お預かりした金銭は、全額無条件にて返還します。

※全て南側道路付



- ① 151.66 m² 45.87 坪
¥9,100,000
- ② 152.47 m² 46.12 坪
予約済
- ③ 151.03 m² 45.68 坪
¥8,500,000

【参考プラン】



各ご家庭に合った快適プランを
無料でご提案します。



西側より撮影



東側より撮影

